

Lublin, dn. 17.12.2025r.

PROCEDURA WYBORU WYKONAWCY W OPARCIU O ZASADĘ KONKURENCYJNOŚCI

PRZEDMIOT ZAPYTANIA: WYNAJEM POWIERZCHNI LABORATORYJNEJ WRAZ Z APARATURĄ BADAWCZĄ

w ramach projektu „Opracowanie i wdrożenie do produkcji innowacyjnych metod pozyskiwania roślinnych izolatów białkowych wraz z opracowaniem metod hydrolizy enzymatycznej prowadzącej do uzyskania aktywnych biologicznie roślinnych hydrolizatów białkowych” (nr projektu FELU.01.03-IP.01-0044/23) współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027, Działanie 1.3 Badania i innowacje w sektorze przedsiębiorstw, Priorytet I Badania naukowe i innowacje.

Podstawa prawna: zasada kwalifikowalności określona w „Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027” wydanych przez Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej (dalej zwane *Wytycznymi*). Wytyczne, do których odwołuje się niniejsze postępowanie, publikowane są na stronie internetowej www.funduszeuropejskie.gov.pl.

I. ZAMAWIAJĄCY:

BIOLIVE INNOVATION Sp. z o.o., ul. Bohdana Dobrzańskiego 3, 20-262 Lublin, NIP 9462656567

II. SZCZEGÓŁOWY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiot zamówienia obejmuje **wynajem powierzchni laboratoryjnej wraz z aparaturą badawczą** (KOD CPV 70220000-9 - Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości innych niż mieszkalne) na cele związane z pracami polegającymi na opracowaniu metod pozyskiwania roślinnych izolatów białkowych oraz ich hydrolizatów

Wymagana powierzchnia: od 200 do 250m²

Lokalizacja: maksymalnie 55 km od siedziby Zamawiającego (ul. Dobrzańskiego 3, Lublin)

Okres trwania umowy: 6 miesięcy (począwszy od dnia jej podpisania przewidzianego na 01.01.2026r.)

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto w Specyfikacji będącej załącznikiem nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

III. WARUNKI UDZIAŁU I PODSTAWY WYKLUCZENIA

Warunek nr 1 : W postępowaniu ofertowym mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy nie są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z zamawiającym.

Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Zamawiający dokona oceny spełnienia tego warunku na zasadzie spełnia/ nie spełnia na podstawie Załącznika nr 3 do niniejszego zapytania.

Zamawiający wskazuje, że prowadzi działalność w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą: BIOLIVE INNOVATION Sp. z o.o. (KRS: 0000592390, NIP: 9462656567). Czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia wykonywać będzie Michał Czelej – Prezes Zarządu.

Czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia wykonują osoby zapewniające bezstronność i obiektywizm. Osoby te składają w formie pisemnej lub w formie elektronicznej oświadczenie o braku istnienia albo braku wpływu powiązań osobowych lub kapitałowych z Wykonawcami na bezstronność postępowania.

Warunek nr 2 : Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 7 ust 1 w zw. z ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r., poz. 1497 z późn. zm.).

Zamawiający dokona oceny spełnienia tego warunku na podstawie oświadczenia złożonego przez Oferenta w Załączniku nr 2 do Zapytania Ofertowego (pkt.10). Ofertę wykluczonego wykonawcy uznaje się za odrzuconą.

Warunek 3: Wykonawca składający ofertę zobowiązany jest wnieść wadium o wartości 500zł

Zamawiający dokona oceny spełnienia tego warunku na zasadzie spełnia/ nie spełnia na podstawie załączonych do oferty dokumentów potwierdzających wniesienie wadium (np. dowód dokonania przelewu, dokument gwarancji bądź poręczeń – w zależności od formy wnoszenia wadium). Oferta niespełniająca warunku zostanie odrzucona, jako niespełniająca warunków postępowania.

Szczegółowe warunki wnoszenia, przechowywania i zwracania wadium opisano w rodz.VI niniejszego Zapytania Ofertowego.

1. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu poprzez zastosowanie kryterium spełnia – nie spełnia, tj. zgodnie z zasadą, czy dokumenty/oświadczenia zostały dołączone do oferty i czy spełniają określone w zapytaniu ofertowym wymagania.
2. Brak któregośkolwiek z wymaganych oświadczeń lub dokumentów lub załączenie ich w niewłaściwej formie lub niezgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym, będzie skutkowało odrzuceniem oferty Wykonawcy lub wykluczeniem Wykonawcy z udziału w postępowaniu.

IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY

1. Po spełnieniu przez oferentów wskazanych wyżej warunków udziału w postępowaniu, każda ważna oferta poddana zostanie ocenie. Zamawiający przy wyborze ofert będzie się kierować kryterium **cena brutto za miesiąc** wynajmu powierzchni laboratoryjnej z wyposażeniem (kolumna C tabeli Formularza Ofertowego będącego Załącznikiem nr 1 do niniejszego zapytania)

2. Opis sposobu obliczania kryterium cena brutto za miesiąc **100% – 100 pkt**

Cena powinna być podana w złotych. W ofercie należy uwzględnić wszystkie koszty wykonania zamówienia, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.

Punkty przyznawane za kryterium cena będą liczone wg następującego wzoru:

$$C = (C_{\min} / C_0) \times 100$$

gdzie:

C – liczba punktów przyznana danej ofercie,

C_{\min} – najniższa cena spośród ważnych ofert,

C_0 – cena badanej oferty.

3. Maksymalna liczba punktów do uzyskania przez Wykonawcę w kryterium cena wynosi 100. Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z powszechnymi zasadami zaokrąglania.
4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymogom zawartym w zapytaniu ofertowym i zostanie oceniona w podanym kryterium wyboru jako najkorzystniejsza – uzyskując najwyższą liczbę punktów.
5. W przypadku odmowy podpisania umowy przez wybranego Wykonawcę, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, który spełnia wymagania zapytania ofertowego i którego oferta uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów.
6. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł wybrać najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że złożone zostały oferty, które uzyskały taką samą liczbę punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia - w terminie określonym przez Zamawiającego - ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych pierwotnie ofertach.

V. CENA OFERTY:

1. Ceną oferty **jest cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia w przeliczeniu na pełen jeden miesiąc kalendarzowy realizacji Zamówienia (bez względu na ilość dni w miesiącach)**. Wykonawcy mają obowiązek wskazania w ofercie ceny netto przedmiotu zamówienia oraz wartości podatku VAT, a także sumarycznej wartości zamówienia na cały okres który obejmować będzie umowa - zgodnie z formularzem ofertowym.
2. Cena dla przedmiotu zamówienia może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen. Wszelkie upusty, rabaty, winny być od razu ujęte w obliczaniu ceny, tak by wyliczona cena za realizację przedmiotu zamówienia była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez Zamawiającego przeliczeń i innych działań w celu jej określenia.
3. Ze względu na zasady udzielania pomocy ze środków europejskich Zamawiający wyklucza negocjowanie oferty.
4. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami i wytycznymi stawianymi przez Zamawiającego, odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia. Wykonawca ponosi wyłączne ryzyko oszacowania ceny.

5. Cena oferty musi być podana w złotych (PLN).
6. Płatności za realizację zamówienia będą dokonywane na podstawie comiesięcznej faktury za każdy miesiąc wynajmu płacony z dołu.

VI. WADIUM

1. Wykonawca przystępujący do niniejszego postępowania jest obowiązany wnieść wadium na czas związania ofertą o wartości 500 zł (słownie: pięćset złotych).
2. Wymagane wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert (datą wniesienia wadium jest data uznania – zaksięgowania środków na rachunku bankowym Zamawiającego, a nie data wykonania przelewu).
3. Brak wniesienia wadium wiąże się z tym skutkiem, że oferta zostanie odrzucona, jako niespełniająca warunków postępowania.
4. Wadium może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) gwarancjach bankowych;
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 462).
5. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Credit Agricole 22 1940 1076 3160 2352 0000 0000, z adnotacją umożliwiającą identyfikację Oferenta oraz którego postępowania dotyczy (np. numer postępowania wg Bazy Konkurencyjności)
6. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
7. W przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, udzielona gwarancja musi być gwarancją samoistną, nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze żądanie, bez konieczności przedkładania jakichkolwiek dodatkowych dokumentów.
8. Poręczenia i gwarancje należy wystawić na Zamawiającego: Biolive Innovation Sp. z o.o KRS: 0000592390, NIP: 9462656567, REGON: 363259745
9. W przypadku złożenia wadium w formie niepieniężnej, gwarancja lub poręczenie powinny być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i muszą zawierać następujące elementy:
 - a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), nazwę odbiorcy (Zamawiającego) i gwaranta/poręczyciela - oraz wskazanie siedzib tych podmiotów,
 - b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem,
 - c) kwotę gwarancji/poręczenia,
 - d) termin ważności gwarancji/poręczenia, obejmujący co najmniej
 - e) termin związania ofertą,
 - f) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w sytuacjach, gdy Wykonawca, którego ofertę wybrano:
 - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wyłonionego Wykonawcy,
10. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
11. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia.
12. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
13. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je w wartości nominalnej.

14. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie i w treści niniejszego zapytania ofertowego, a także wówczas, gdy zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

VII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I SKŁADANIA OFERTY; KONTAKT Z ZAMAWIAJĄCYM

1. Złożenie oferty polega na wypełnieniu Formularza oferty (załącznik nr 2 do zapytania) wraz załącznikami, o których mowa w niniejszym zapytaniu, tj:
 - 1) oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych sporządzone zgodnie z załącznikiem nr 3 do zapytania ofertowego
 - 2) potwierdzenie wniesienia wadium:
 - a) w przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu – dowód dokonania przelewu,
 - b) w przypadku wadium wnoszonego w formie gwarancji lub poręczeń, o których mowa w rozdz. VI Zapytania ofertowego – dokument gwarancji bądź poręczeń – w zależności od formy wnoszenia wadium.
 - 3) a jeśli dotyczy to także ze skanami pełnomocnictw.
2. Ofertę wraz z kompletem dokumentów należy złożyć w formie elektronicznej (podpisane skany dokumentów/ podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym) poprzez bazę konkurencyjności: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
3. Zaleca się, aby każdy załącznik wielostronicowy był zapisany w jednym pliku oraz aby każdy załączony plik miał nadaną inną nazwę własną.

W przypadku problemów technicznych związanych z otwarciem oferty, spowodowanych niezastosowaniem się do zaleceń z punktów a), b), konsekwencje powyższego obciążają Wykonawcę, który oświadcza, iż nie będzie z tego tytułu wysuwał roszczeń względem Zamawiającego.
4. Oferta musi być złożona wyłącznie poprzez Bazę Konkurencyjności do dnia **31.12.2025r. (do końca dnia)**. Decyduje data i godzina wpływu oferty. Oferty złożone w inny sposób niż określony w zdaniu pierwszym nie będą rozpatrywane.
5. Wszelkie wnioski Wykonawców o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego prosimy kierować poprzez bazę konkurencyjności <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>. Zamawiający udzieli wyjaśnień w ciągu jednego dnia roboczego pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął do Zamawiającego nie później niż dwa dni robocze przed upływem terminu na złożenie oferty. Wyjaśnienia Zamawiającego zostaną udzielone tylko i wyłącznie drogą elektroniczną za pomocą platformy bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Wyklucza się inne kanały komunikacji – wszelkie zapytania odnośnie prowadzonego postępowania ofertowego dostarczone do Zamawiającego innymi kanałami komunikacji pozostaną bez odpowiedzi.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych
8. Zamawiający nie odsyła nadesłanych ofert.
9. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku złożenia przez Wykonawcę kilku ofert Zamawiający odrzuci wszystkie przez niego złożone.
10. Oferty przygotowywane są na koszt Wykonawców.
11. Oferta i pozostałe załączniki muszą być uzupełniona w języku polskim.
12. Zamawiający zabrania jakichkolwiek modyfikacji treści dokumentów, za wyjątkiem miejsc służących do wypełnienia oferty.

13. Oferta wymaga podpisu osób uprawnionych do reprezentowania podmiotu składającego zgodnie z wymaganiami ustawowymi oraz zasadami reprezentacji określonymi w przedsiębiorstwie wykonawcy. Zamawiający ustali, czy oferta została podpisana przez osoby upoważnione na podstawie dostępnych publicznych rejestrów. W przypadku ofert składanych przez spółki cywilne, do formularza oferty należy dołączyć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy spółki cywilnej. W przypadku, gdy oferta składana jest przez osobę legitymującą się stosownym pełnomocnictwem do reprezentowania Wykonawcy, do formularza oferty należy dołączyć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię pełnomocnictwa.
14. Jakiegokolwiek odstępstwo od wyżej opisanego sposobu przygotowania oferty jest równoznaczne z jej odrzuceniem, ze względu na niespełnienie kryteriów formalnych.
15. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 60 dni od dnia upływu terminu do składania ofert.

VIII. POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych
2. Oferta ze strony Wykonawcy musi spełniać wszystkie wymogi stawiane w zapytaniu ofertowym i być złożona na Formularzu oferty dołączonym do niniejszego zapytania (załącznik nr 2) oraz zawierać załączniki określone w niniejszym zapytaniu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podawania przyczyny.
4. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zażąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.
5. Decyzja Zamawiającego o odrzuceniu oferty jest decyzją ostateczną.
6. W przypadku, gdy wybrany Wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, możliwe jest podpisanie przez Zamawiającego umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
7. Zamawiający powiadomi o wyniku oceny złożonych ofert na stronie:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>, w ogłoszonym niniejszym postępowaniu.

IX. ZMIANY W UMOWIE

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy z zachowaniem formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności, po uzyskaniu zgodnej woli obu Stron.
2. Podstawy zmiany umowy regulują w pierwszej kolejności „Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027”, wydane przez Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej. Wytyczne horyzontalne, publikowane są na stronie internetowej: <https://www.funduszeuropejskie.gov.pl>
3. W zakresie zmiany terminu wykonania Umowy zmiana jest dopuszczalna – oprócz przypadków wyraźnie wskazanych w Umowie – w następujących przypadkach:
 - a) konieczności przedłużenia terminu wykonania zamówienia z przyczyn, których nie dało się wcześniej przewidzieć, a są niezbędne do prawidłowego wykonania umowy – termin wykonania umowy zostanie wówczas wydłużony o czas niezbędny do należytego przeprowadzenia i zakończenia badań przemysłowych;

- b) wystąpienia siły wyższej; przez siłę wyższą Zamawiający będzie rozumiał dowolną nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą Stron Umowy, które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązanie się ze swoich obowiązków na podstawie Umowy, i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie lub po stronie ich podwykonawców, i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiednią i uzasadnioną należytą starannością;
 - c) przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji stosownych decyzji, zezwoleń, uzgodnień;
 - d) konieczności uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych decyzji administracyjnych, pozwoleń i uzgodnień;
 - e) ustalenia, że wykonanie Umowy zgodnie z jej postanowieniami nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - f) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym wprowadzenia nowych przepisów. W takim przypadku Umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by odpowiadała obowiązującym regulacjom prawnym;
 - g) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności. Pojęcie to Zamawiający będzie interpretował w sposób odpowiadający postanowieniu pkt. 109 preambuły Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE. W świetle tego postanowienia, „Pojęcie niemożliwych do przewidzenia okoliczności odnosi się do okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo odpowiednio starannego przygotowania pierwotnego postępowania o udzielenie zamówienia przez instytucję zamawiającą, z uwzględnieniem dostępnych jej środków, charakteru i cech tego konkretnego projektu, dobrych praktyk w danej dziedzinie oraz konieczności zagwarantowania odpowiedniej relacji pomiędzy zasobami wykorzystanymi na przygotowanie postępowania a jego przewidywalną wartością. Nie może to jednak mieć zastosowania w sytuacjach, w których modyfikacja powoduje zmianę charakteru całego zamówienia, na przykład przez zastąpienie zamawianych robót budowlanych, dostaw lub usług innym przedmiotem zamówienia lub przez całkowitą zmianę rodzaju zamówienia (...)”. W takim przypadku Zamawiający zgodzi się na wydłużenie terminu realizacji zamówienia o czas występowania tej okoliczności lub o czas niezbędny do przezwyciężenia skutków występowania tej okoliczności.
 - h) konieczności wykonania zamówień dodatkowych, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia. Nie stanowi zmiany w umowie udzielenie przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy zamówień na dodatkowe usługi, polegających na częściowej wymianie dostarczonych usług lub wyposażenia albo zwiększeniu bieżących dostaw usług lub rozbudowie istniejącego wyposażenia, a zmiana Wykonawcy prowadziłaby do niekompatybilności technicznej lub nieproporcjonalnie dużych trudności technicznych w użytkowaniu i utrzymaniu. Możliwość zastosowania tego postanowienia będzie każdorazowo oceniana przez Zamawiającego w świetle postanowień Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków.
 - i) wystąpią lub zostaną ujawnione wady załączników do Zapytania ofertowego skutkujące koniecznością dokonania ich zmian - jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację przedmiotu umowy lub w inny sposób wpływa na realizację umowy,
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3, termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania badań przemysłowych w sposób należyty, nie dłuższy jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub o czas niezbędny do odwrócenia skutków powołanych wyżej okoliczności. W razie wystąpienia którejkolwiek z sytuacji opisanej w ust. 3, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym aktualny harmonogram realizacji usług.
5. W zakresie pozostałych uregulowań umownych zmiana Umowy jest dopuszczalna w następujących przypadkach:
- a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności;

- b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym wprowadzenia nowych regulacji prawnych po dacie zawarcia niniejszej Umowy. W takim przypadku umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by odpowiadała obowiązującym regulacjom prawnym;
 - c) wystąpi konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji Zapytania ofertowego, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu umowy;
 - d) wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym lub załącznikami do niego nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - e) zaistnieją inne okoliczności (np. prawne lub techniczne), skutkujące niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy, zgodnie z jej postanowieniami lub z zasadami wiedzy inżynierskiej/technicznej i/lub zasadami prowadzenia badań naukowych.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności, wymienionych w ust. 5, powodujących ograniczenie zakresu realizowanych usług, wynagrodzenie umowne ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu.
7. Przesłanki zmian umowy określone w niniejszym rozdziale Zapytania ofertowego stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

X. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik nr 1 - SPECYFIKACJA DO ZAMÓWIENIA

Załącznik nr 2 - FORMULARZ OFERTOWY

Załącznik nr 3 - OŚWIADCZENIE O BRAKU POWIĄZAŃ OSOBOWYCH I KAPITAŁOWYCH

Załącznik 1**SPECYFIKACJA DO ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest wynajem powierzchni laboratoryjnej z aparaturą badawczą i techniczną o sumarycznej powierzchni pomieszczeń wynoszącej minimum 200 m², a maksimum 250 m², niezbędnych do prowadzenia prac badawczych w ramach projektu pn. „Opracowanie i wdrożenie do produkcji innowacyjnych metod pozyskiwania roślinnych izolatów białkowych wraz z opracowaniem metod hydrolizy enzymatycznej prowadzącej do uzyskania aktywnych biologicznie roślinnych hydrolizatów białkowych”
2. Lokalizacja powierzchni laboratoryjnej wraz z aparaturą badawczą: na terenie Polski, w odległości maksymalnie 55 km od siedziby Zamawiającego (20-262 Lublin, ul. B. Dobrzańskiego 3), liczonej jako najkrótsza trasa samochodowa przy pomocy aplikacji ze strony <https://www.google.pl/maps>.
3. Lokal ma mieć charakter wyłącznie niemieszkalny, niesłużący do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych.
4. Wykonawca musi posiadać tytuł prawny do oferowanego lokalu (np. wpis do księgi wieczystej, umowę najmu z możliwością dalszego podnajmowania lub inne).
5. Powierzchnia może być podzielona na kilka mniejszych pomieszczeń, jednak przynajmniej jedno z nich powinno być o powierzchni minimum 40m² i wysokości minimum 2,50m
6. Powierzchnia laboratoryjna musi być wyposażona co najmniej w wymienione poniżej funkcjonalności i spełniać parametry nie gorsze niż:
 - dostęp do niezbędnych mediów (woda, kanalizacja, prąd) oraz podpisana umowa z dostawcami mediów (rozliczenie zużycia wg stanu podliczników)
 - wyposażone w okna, stanowiące źródło światła naturalnego w pomieszczeniu, swobodnie uchylane/otwierane dla uzyskania dostępu świeżego powietrza,
 - minimum jedno oddzielne pomieszczenie przeznaczone na magazyn surowców spożywczych mogący pomieścić jednorazowo do 3 ton surowca (makuchy/wytłoki/ziarno roślinne)
 - oddzielone od pozostałej części budynku przy pomocy zamykanych na klucz drzwi, uniemożliwiających dostęp do pomieszczenia dla osób postronnych,
 - przedmiot najmu musi być ogrzewany – przez cały okres najmu zapewniona powinna zostać temperatura na poziomie minimum +18°C, max +25°C,
 - przedmiot najmu musi być wyposażony w oświetlenie zgodne z obowiązującymi normami prawnymi,
 - wynajmowana powierzchnia musi być dostępna „pod klucz” tj. gotowa do użytkowania bez dodatkowych nakładów pieniężnych, w dobrym stanie technicznym oraz spełniająca standardy p.poż. i BHP (w tym antypoślizgowe płytki na podłodze)
 - możliwość dostępu 24 godziny 7dni w tygodniu w dowolne dni w roku
 - dostęp do zaplecza sanitarnego i socjalnego dla pracowników (szatnia, aneks kuchenny z możliwością podgrzania i zjedzenia ciepłych posiłków, toaleta z łazienką).
 - Instalacja elektryczne o mocy sumarycznej minimum 15kV, i minimum 4 gniazdka 3-fazowe.
7. Powierzchnia laboratoryjna musi być wyposażona w minimum następującą aparaturę badawczą:
 - zlewy laboratoryjne (minimum 4 zlewy) podłączone do instalacji wodociągowej z wodą ciepłą i zimną, z ociekaczami do szkła laboratoryjnego,
 - minimum 4 stanowiska laboratoryjne przy stołach laboratoryjnych z podłączeniem do sieci elektrycznej z nadstawkami lub szufladami na sprzęt laboratoryjny, lampa sufitowa UV
 - minimum 2 stanowiska do pracy związanej z analizą danych laboratoryjnych (blaty lub biurka, krzesła, podłączenie do sieci elektrycznej w bezpośredniej bliskości)
 - szafki laboratoryjne wolnostojące i/ lub stojące i/lub wiszące (łącznie minimum 10 szt.),

- dygestorium
 - komora z laminarnym przepływem do pracy sterylnej,
 - instalacja sprężonego powietrza, - ciśnienie min.8 bar, wydajność na poziomie minimum 300 l na godz.
 - instalacja wody RO, wydajność minimum 100 litrów na godzinę, przewodność wody mniejsza niż 10 mikroS/cm
 - wirówka laboratoryjna ze zmiennymi rotorami (na falkony oraz butelki) o minimum 10 tys. obr./min
 - czytnik płytek ELISA, z dostępnymi filtrami 405-450nm
 - mieszadła magnetyczne x2, vortex x2,
 - analizator sitowy wraz z zestawem sita o różnych średnicach oczek
 - ciepłarka minimum 50 litrów (zakres temperatur przynajmniej 30 - 65 st.C)
 - waga magazynowa (pomiar do 300 kg z dokładnością do 5g)
 - waga techniczna (pomiar do 10 kg, z dokładnością do 0,1g)
 - waga analityczna (pomiar do 2000g z dokładnością do 0,01g)
 - szafa na szkło laboratoryjne,
 - śrutownik - o mocy przynajmniej 7,5 kV , stopień rozdrobnienia nie więcej niż 1mm, możliwość wymiany elementów pracujących w celu zmiany stopnia rozdrobnienia
 - granulador -możliwość granulacji do wielkości cząstek około 5mm, wydajność minimum 250 kg na godzinę
 - podnośnik paletowy – zapewnione obsługiwane obciążenie przynajmniej 300kg, zapewniona wysokość podnoszenia na 2 m
8. Wynajmujący będzie ponadto zobowiązany do:
- a) prowadzenia prac konserwacyjnych i serwisowych instalacji w budynku oraz wszystkich sprzętów i maszyn wynajmowanych w ramach umowy najmu, jako że stanowią własność Wynajmującego
 - b) usuwania awarii instalacji oraz sprzętów i maszyn będących wyposażeniem lokalu w ramach niniejszej umowy wynikających z ich normalnej eksploatacji
 - c) zapewnienia dostępu do min.4 miejsc parkingowych położonych w bezpośredniej bliskości przedmiotu najmu.
 - d) udostępnienia w budynku lub bezpośrednim jego otoczeniu miejsca do składowania odpadów – w tym odpadów chemicznych (np. zużytych odczynników) - wywóz odpadów i nieczystości na koszt Zamawiającego
9. Wymagane także:
- Wykonawca udostępni w bezpośrednim otoczeniu budynku z powierzchniami o których mowa w niniejszym zapytaniu miejsce do składowania odpadów. Wywóz odpadów i nieczystości – na koszt Zamawiającego
 - Wykonawca nie wnosi sprzeciwu wobec umieszczenia w wynajmowanej powierzchni własnej laboratoryjnej aparatury badawczej i technicznej
 - Obowiązek czynszowy powstanie z dniem faktycznego przekazania lokalu Zamawiającemu. Płatność będzie realizowana z dołu po zakończeniu miesiąca.

Spełnienie powyższych warunków może być weryfikowane przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania ofertowego oraz na każdym etapie realizacji projektu.

FORMULARZ OFERTOWY

Dane Wykonawcy :

Nazwa:

NIP:

Adres:

tel.: e-mail:

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe w ramach procedury wyboru wykonawcy w oparciu o zasadę konkurencyjności, dotyczące **wynajmu powierzchni laboratoryjnych wraz z aparaturą badawczą** w ramach projektu „Opracowanie i wdrożenie do produkcji innowacyjnych metod pozyskiwania roślinnych izolatów białkowych wraz z opracowaniem metod hydrolizy enzymatycznej prowadzącej do uzyskania aktywnych biologicznie roślinnych hydrolizatów białkowych” (nr projektu FELU.01.03-IP.01-0044/23) współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027, Działanie 1.3 Badania i innowacje w sektorze przedsiębiorstw, Priorytet I Badania naukowe i innowacje, składam następującą ofertę:

	(A)	(B)	(C)	(D)	(E = C x D)
Nazwa przedmiotu zamówienia	Cena netto (zł) za każdy miesiąc	Podatek VAT (zł) za każdy miesiąc (jeśli podmiot jest zwolniony z VAT należy podać podstawę prawną)	Cena brutto (zł) za każdy miesiąc	Ilość miesięcy	Kwota sumaryczna brutto za całość realizacji zamówienia
Wynajem powierzchni laboratoryjnej wraz z aparaturą badawczą i techniczną Adres:				6	

Niniejszym oświadczam/my, że:

1. Zapoznałem/liśmy się z treścią zapytania i akceptuję/my przedstawione warunki.
2. Oświadczam, że przedmiot oferty jest zgodny ze specyfikacją wskazaną w zapytaniu ofertowym.
3. Nie należę/my do kategorii Wykonawców wykluczonych z postępowania.
4. W przypadku udzielenia zamówienia zobowiązuję/my się do zawarcia umowy na warunkach wskazanych przez Zamawiającego.
5. W przypadku udzielenia zamówienia zobowiązuję/my się do zawarcia umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
6. W przypadku udzielenia zamówienia zobowiązuję/my się do realizacji przedmiotu zamówienia w terminie określonym w umowie.
7. Świadomy/a odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń, informuję/my, iż wszystkie podane wyżej informacje oraz wszystkie załączone do niniejszej oferty dokumenty i oświadczenia są zgodne z prawdą.
8. Wyrażam/my zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym postępowaniem w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania.
9. Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą przez okres 60 dni od dnia upływu terminu do składania ofert.
10. Oświadczam/y iż nie podlegam/nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 7 ust 1 w zw. z ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r., poz. 1497 z późn. zm.),

.....
/miejscowość i data/

.....
/podpis i pieczęć Wykonawcy/

OŚWIADCZENIE O BRAKU POWIĄZAŃ OSOBOWYCH I KAPITAŁOWYCH

Składając ofertę dotyczącą **wynajmu powierzchni laboratoryjnych wraz z aparaturą badawczą** w ramach projektu „Opracowanie i wdrożenie do produkcji innowacyjnych metod pozyskiwania roślinnych izolatów białkowych wraz z opracowaniem metod hydrolizy enzymatycznej prowadzącej do uzyskania aktywnych biologicznie roślinnych hydrolizatów białkowych” (nr projektu FELU.01.03-IP.01-0044/23) współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027, Działanie 1.3 Badania i innowacje w sektorze przedsiębiorstw, Priorytet I Badania naukowe i innowacje **oświadczam, że pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą nie istnieją wzajemne powiązania kapitałowe lub osobowe, wykluczające udział w niniejszym postępowaniu.**¹

Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

.....
/miejscowość i data/.....
/podpis i pieczęć Wykonawcy

¹ Jeżeli Wykonawca jest powiązany z Zamawiającym kapitałowo lub osobowo w rozumieniu wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków, oświadczenie należy odpowiednio zmodyfikować.